

# Descripción de obra

Centro Empresarial Leuro, Lima



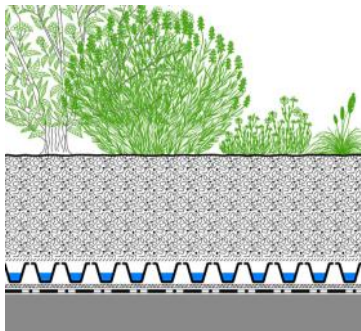
La cubierta verde proporciona un espacio natural para que el personal pueda descansar en los momentos de pausa.

## Concepción

El edificio Leuro es un Centro Empresarial ubicado en el distrito de Miraflores. La importancia de tener áreas verdes en una ciudad como Lima (área de desiertos) es indispensable para poder contar con un ambiente natural dentro de la ciudad. Dicha necesidad fue el principal motivo para crear espacios verdes con escala humana en varios pisos del edificio, de manera que, invite al personal para reposar durante los momentos de pausa.

La idea del diseño paisajista fue crear cubiertas verdes que dieran la sensación de no estar en la ciudad, es decir, que la persona pueda realmente tener un lugar donde poder relajarse. El Centro Empresarial Leuro, es el primer edificio sostenible en el Perú y el primero en obtener el certificado LEED Platinum. El proyecto paisajista logró llevarse a cabo usando el sistema de cubiertas verdes a base del sistema de drenaje Floradrain® FD 40-E.

## Estructura del sistema



- Capa de especies vegetales
- Zincoterra "Jardin"
- Filtro sistema TG
- Floradrain® FD 40-E
- Manta protectora y retenedora SSM 45
- Forjado con impermeabilización antirraíz



Las áreas verdes propuestas en el edificio Leuro se dieron en los pisos 3, 4, 15 y Azotea. Todas estas áreas están instaladas sobre el elemento de drenaje Floradrain® FD 40-E.

## Datos del proyecto

Área: aprox. 1.130 m<sup>2</sup>

Año de construcción: 2013-2015

Arquitecto/Planificación:  
Miranda Arquitectos, Lima

Diseño Paisajista:  
Dancuart Arquitecto Paisajista

Contratista:  
Graña y Montero, Lima

Sistema aplicado:  
"Cubierta verde" con Floradrain® FD 40-E

Coordenadas  
GPS: 12°7'30.61"S 77°1'25.63"W

## Instalación



Los materiales instalados son la Manta protectora y retenedora SSM 45, Elemento de drenaje Floradrain® FD 40-E, Filtro Sistema TG y Cámara de inspección KS 6.



Este es el primer edificio en el Perú que cuenta con el certificado LEED Platinum contando con cubiertas verdes instaladas con el Sistema ZinCo en Perú.

