

Descripción de obra

Cubierta verde Pardo y Aliaga, Lima



Datos del proyecto

Superficie: aprox. 770 m²

Año de construcción: 2012

Arquitecto/Planificación:
Doblado arquitectos, Lima

Contratista:
Dechini DES Ingeniería, Lima

Sistema aplicado:
"Cubierta verde" con Floradrain® FD 40-E

Coordenadas GPS:
12°6'25.60"S 77°2'18.70"W

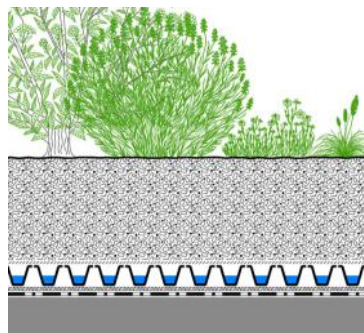
Rodeado de edificios de gran altura, la cubierta verde invita al personal para reposar durante los momentos de pausa.

Concepción

Pardo y Aliaga es un edificio de oficinas ubicado en la zona financiera de Lima, Perú, en San Isidro. La presencia de áreas verdes en la costa del Perú (área de desiertos) es excepcional y es de gran importancia para el ambiente natural. La necesidad de crear espacios verdes con escala humana fueron los principales motivos para proponer una cubierta verde en el último nivel de este edificio, a pesar de los altos costos de los terrenos en San Isidro. La idea del diseño paisajista fue crear una alfombra que sirviera como continuación de los alrededores. La cubierta de madera dirige el flujo

de las personas que lo utilizan desde la salida de la circulación vertical a la cubierta verde, donde se encuentra la vista principal hacia el distrito financiero de San Isidro. El área está concebida como una serie de bordes que atraen a las personas a quedarse en el centro y poder observar el exterior. La dificultad del diseño fue la poca profundidad del sustrato (150 mm) la cual solo permitía instalar césped, cubresuelos y sedum, sin embargo esto pudo ser resuelto perfectamente usando el sistema de cubiertas verdes a base del sistema de drenaje Floradrain® FD 40-E.

Estructura del sistema



- Capa de especies vegetales
- ZinCo Terra "Jardin"
- Filtro sistema TG
- Floradrain® FD 40-E
- Manta protectora y retenedora SSM 45
- Forjado con impermeabilización antirraíz



Los materiales instalados son la Manta protectora y retenedora SSM 45, Elemento de drenaje Floradrain® FD 40-E, Filtro Sistema TG y Cámara de inspección KS 10



Este es la primera cubierta verde instalada con el Sistema ZinCo en Perú. Este proyecto alentó a la Municipalidad de San Isidro a proporcionar incentivos para la construcción de cubiertas verdes. Este mismo efecto positivo fue observado en muchas otras Municipalidades dentro de Lima.



Las áreas verdes propuestas en el edificio de oficinas fue dividido en tres zonas diferentes, una cubierta de madera accesible, césped y un diseño de vegetación perenne. Todas estas áreas están instaladas sobre el elemento de drenaje Floradrain® FD 40-E.

